

GRILLE TARIFAIRE LOCATION / GESTION – 2025

Option Economique	Gestion Courante 6.00 % HT		7.20 % TTC
Option Pratique	Gestion Courante 6.00 % HT	Garantie des Loyers Impayés 2,50% TTC	9.70 % TTC

Les honoraires de gestion ainsi que les primes d'assurance sont déductibles à 100% de vos revenus fonciers.

Honoraires de location Ces honoraires comprennent la recherche du locataire, la visite, la construction et l'étude du dossier, la rédaction du bail	Locations à usage d'habitation : 10 € TTC / m² à la charge du bailleur et 10 € TTC / m² à la charge du locataire en zone tendue (sinon, 8 € TTC / m² à la charge du bailleur et 8 € TTC / m² à la charge du locataire). Rédaction d'un bail seul : 5 €/m² TTC à la charge du bailleur et 5 €/m² TTC à la charge du locataire. Location de locaux professionnels et commerciaux : 30% HT du loyer annuel réparti ainsi : 15% H.T du loyer à la charge du bailleur et 15% H.T du loyer à la charge du locataire Autres prestations sur devis
Etat des lieux d'entrée	Location Habitation : 3€ TTC / m² à la charge du locataire 3€ TTC / m² à la charge du bailleur Chiffrage des dégradations : 30 € TTC Etablissement d'un inventaire : 80 € TTC Contrôle d'inventaire : 45 € TTC Autres prestations sur devis Location commerciale / professionnelle : sur devis
Assurance PNO (Propriétaire non-occupant)	Appartement : 85 TTC / an à la charge du propriétaire Local commercial / professionnel (< 200m²) Sur devis
Frais divers	Gestion des impayés : Rejet d'un prélèvement : 25 € TTC Chèque impayé : 25 € TTC Clause pénale : 10% Relance non contentieuse : 15 € TTC Mise en demeure : 50 € TTC Remise à l'huissier : 180 € TTC Remise à l'avocat : 360 € TTC Divers : Errial : 15 € TTC Représentation en AG : 60 € TTC / heure Déplacement : 1,5 € TTC / km Aide à la déclaration : 50 € TTC / lot / an Réalisation d'imprimé fiscal : 50 € TTC Travaux : 6% HT du montant des travaux Frais d'entremise : 50 € TTC Montage de dossier ANAH : 500 € TTC Etat des lieux de sortie : 3 € TTC / m² Frais de clôture de gestion : 150 € / lot Accès à l'extranet : 2.50 € TTC / mois Demande à une assurance : 60 € TTC Gestion des réserves : 100 € TTC (5 réserves) au-delà tarif horaire d'une vacation Gestion d'un immeuble en mono-propriété : Mini-syndic des parties communes de l'immeuble : 100 € HT / mois / immeuble

TVA : 20%. Toute modification du taux entrainera modification du prix TTC

HONORAIRES TRANSACTION – 2025

Locaux d'Habitations : Honoraires (à la charge du vendeur) – Prix TTC

Valeur du bien	Honoraires	
	Mandat simple	Mandat exclusif
Jusqu'à 50.000 €	3.500 €	3.000 €
De 50.001 € à 100.000 €	6.500 €	6.000 €
De 100.001 € à 250.000 €	6,50 %	6,00 %
De 250.001 € à 500.000 €	5,50 %	5,00 %
Au-delà de 500.000 €	5,00 %	4,50 %

Les honoraires comprennent notamment :

1. La vérification des éléments nécessaires à la vente du bien,
2. La publicité sur tous supports jugés utiles par l'Agence,
3. Réalisation d'un reportage photo de qualité professionnelle,
4. La recherche de tout acquéreur potentiel,
5. La faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi,
6. Les visites du bien avec candidats acquéreurs,
7. L'assistance à l'avant-contrat de vente,
8. Les vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements,
9. Relevé des compteurs,
10. L'assistance à l'acte de vente authentique chez le notaire.

Locaux commerciaux et professionnels :

Les honoraires sont de 10% HT sur le prix net de vente HT
Forfait minimum de 7,500 € HT :
A la charge de l'acquéreur.

Fonds de commerce, murs commerciaux, cession de bail, droit au bail, Pas de porte :

Honoraires : 10% HT du prix net de vente HT
Forfait minimum : 7.500 € HT – Charge acquéreur

Terrains :

Honoraires : 10% HT du prix net de vente HT
Forfait minimum : 7.500 € HT – Charge acquéreur

Agence Saint Victoire

04.42.58.06.08
4^{ème} rue – ZAC Saint Charles
13710 FUYEAU
contact@asv-immobilier.fr
www.asv-immobilier.fr

SGTL Immobilier
SAS – 20.000 € – RCS Aix 798.232.310
SIRET 798.232.310-00028 – TVA FR33 798.232.310
Carte CPI 1310 2018 000 034 729 – CCI Marseille-Provence
Garantie : GALIAN – T/G 120.000 €
RCP : GALIAN-SMABTP